

Անշարժ գույք ձեռք բերելու, կառուցապատման, վերակառուցման, վերանորոգման, բարեկարգման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի տրամադրման Տեղեկատվական ամփոփագիր

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկառու	23-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
Տրամադրվող գումարի մեծությունը	Նվազագույնը 1 500 000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100 000 000 ՀՀ դրամ կամ ոչ ռեզիդենտների վերջին համարժեք ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (համատեղում)	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 16% - 20% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 14% - 17%
Փաստացի տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 18.1% - 25.95% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 17.73% - 27.23%
Վարկի ժամկետը	Նվազագույնը 3 տարի, առավելագույնը 15 տարի
Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ կամ փուլային, անկանխելի
Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները	Հաճախորդի նախընտրությամբ կազմվում է Ժամանակացույցը, մարումները հավասարաչափ կամ անուիտետ եղանակով՝ - դիֆերենցված (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ)
Միջնորդավճարները	Վարկի փաստացի մնացորդի դիմաց կիրառվում է ամսական վճար - մինչև 10.0 մլն ՀՀ դրամ - 0.04% ամսական; - մինչև 20.0 մլն ՀՀ դրամ - 0.02% ամսական; - սկսած 20.0 մլն ՀՀ դրամից - 0.01% ամսական:
Մինչև 15 մլն ՀՀ դրամ պայմանագրեր վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման համար	Տուգանք չի կիրառվում
15 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող պայմանագրեր՝ վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման դեպքում	Պայմանագրային տարվա որևէ պահի վաղաժամկետ մարում կարող է իրականացվել պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված վարկի մեծ գումարի չափով: Պայմանագրային տարի է համարվում կրեդիտավորման պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը, նշված գումար գերազանցելու դեպքում սահմանվում է տուգանք՝ ա. առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, բ. առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում, գ. առավելագույնը 0.2 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում:
Վարկառուի այլ ծախսերը	Գրավի գնահատման, վերագնահատման, նոտարիական, պետական գրանցման և ձևակերպման ապահովագրական և դրանց հետ կապված ծախսեր
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Ձեռք բերվող անշարժ գույք (ապահովվածության՝ գնահատված շուկայական արժեքի, առավելագույնը 80%-ի չափով), այլ գրավ, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ եղանակներ
Վարկային հոյակապության ժամկետը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկումը չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վաղաժամկետ մնացորդի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.06%:
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.07%:
Լրացուցիչ ծառայություններ	• ձեռքբերման մարումից 20 աշխատանքային օր առաջ քաղվածքի տրամադրում:

	• Վարկային պայմանագրերի երկարաձգման համար վճարվում է տակագին 20000 ՀՀ դրամ: • Վարկի մարման ժամանակացույցի փոփոխության համար վճարվում է տակագին 5000 : • զրամ գումարի չափով: • Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի սեփականատիրոջ անվանադրությամբ նախագծային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով վարկային կազմակերպության կողմից տրվող տեղեկանքի (համաձայնության) համախնայելու նաև գրավի առարկային հետ կապված այլ գործարքների դեպքում վճարվում տակագին 20000 ՀՀ դրամ(այդ բովում ԱԱՀ) : • այլ ծառայություններ մատուցելու դեպքում՝ հասցեի փոփոխություն, նոր անձի հաշվառում այլ վճարվում է տակագին 5000 ՀՀ դրամ (այդ բովում ԱԱՀ):
Վարկառուի կողմից պահանջվող վատաբերություն	Համաձայն «Հիփոթեքային վարկերի տրամադրման» կարգի հավելված 1-ի
Վարկի ձևակերպման վայր	ՀՀ, ք.Երևան, Զարենցի փող. 1Բ
Վարկի մարումը	Վարկի մարումը կատարվում է կանխիկ եղանակով՝ անմիջապես վարկային կազմակերպության դրամաքկորում անկանխիկ վարկային պարտանագրում նշված վարկային կազմակերպության բանկային հաշիվներին՝ Telcell տերմինալների և Telcell Wallet էլ. դրամապանակի միջոցով, բնարելով վարկային կազմակերպությունների ցանկից «Գլոբոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ն և մուտքագրելով Ձեր վարկային պայմանագրի աղաթիվ էջում նշված վարկային կոդը
Երաշխավորում	Երաշխավորողը կրում է համապատասխան պարտականություն վարկառուին տրամադրած վարկի հանդեպ, վարկառուի կողմից իր պարտականությունները չկատարելու դեպքում երաշխավորողը պարտավորվում է վճարել վարկառուի փոխարեն, նպես նաև վատանալու է նրա վարկային պատմությունը և հնարավոր է գրկվի իր սեփական գույքից:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

Ձեր ԳՈՒԹՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՉՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱԾ ԿԱՏԱՐԵՔ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ՎԱՐԿԱԴՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ Յ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱԴԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

- ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉՐԵԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

- «ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ և ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

- ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ԱՅՍ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ, ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՔ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՄԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:

- ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ մինչև 15 միլիոն ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում ՁԵՁ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷՍԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵՁ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

- Վարկառուի կողմից պարտավորությունների ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկային կազմակերպությունն իրավունք ունի բռնագանձում տարածել գրավի առարկայի վրա և իրացնել այն:

Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկառուի պարտքը չծածկելու դեպքում մնացած գումարը կարող է մարվել վարկառուի այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին:

• Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

• Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում միջնորդավճարները գանձվում են ՀՀ դրամով, վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ վարկային կազմակերպության կողմից սահմանված փոխարժեքով:

• ԱՐՏԱՐԺՈՒԹԱՅԻՆ ԿՐԵԴԻՏԻ ՄԱՐՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ Է ՀԱՆԴԻՍԱՆՈՒՄ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՓՈԽԱՐԿՄԱՆ ՓՈԽԱՐԺԵՔԸ

• Հիփոթեքի պայմանագիրը պարտադիր վավերացվում է նոտարական կնքգով:

• ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՄ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող էր գտնել մեր կայքի «Կարգավորում» բաժնի "Սպառողական կրեդիտավորման մասին" օրենքում: Անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սպառողի գրավոր դիմումի հիման վրա կամ միակողմանի ֆինանսական կազմակերպության կողմից՝ ի օգուտ սպառողի:

• Ձեզ հետաքրքրող համապատասխան ծառայության մասին տեղեկատվությունը կարող էր ստանալ «ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» www.fininfo.am ինտերնետային կայքից:

• ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՄ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

• ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ (մինչև 15 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար) առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծելու կրեդիտավորման պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, եթե կրեդիտավորման պայմանագրով ավելի երկար ժամկետ նախատեսված չէ (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում սպառողը պարտավոր է կրեդիտի գումարը օգտագործելու համար կրեդիտավորողին վճարել տոկոսներ, որոնք հաշվարկվում են կրեդիտավորման պայմանագրով նախատեսված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքին համապատասխան: Կրեդիտավորման պայմանագրի՝ լուծման հետ կապված որևէ այլ հատուցում սպառողից պահանջվել չի կարող: Սպառողն իրավունք ունի կրեդիտավորման պայմանագրով ունեցած պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարելու (մարելու)՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք կրեդիտավորման պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:

• Սպառողն հնարավորություն ունի (մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար) պայմանագրից բխող բոլոր-պահանջները «Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն ներկայացնելու Ֆինանսական համակարգի հաշտարարին, որի ինտերնետային կայքն է fsm.am: Ընդ որում, Վարկային կազմակերպությունը կնքել է Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները վիճարկելու իրավունքից իրաժարվելու վերաբերյալ համաձայնագիր:

• Անուիտետ վարկի մարման եղանակի դեպքում յուրաքանչյուր ամիս հաշվարկվում է հավասար չափի գումար, որը կազմված է վարկի մայր գումարից և տոկոսագումարներից: Մակայն սկզբնական շրջանում այդ նույն չափի գումարի մեջ ավելի մեծ է տոկոսագումարների մեծությունը, փոքր է մարվող մայր գումարը: Ժամանակի ընթացքում այս բաշխումը փոքրանում է, այսինքն՝ մայր

գումարի մեծությունը ամսական մարման մեջ մեծանում է, իսկ տոկոսագումարների մեծությունը փոքրանում է, սակայն ամսական վճարումները մնում են անփոփոխ:

• Գրավի գնահատման և գրավադրման հետ կապված ծախսերը կատարվում են վարկատուի (գրավատուի) կողմից: Ընկերությունը կարող է պահանջել նաև ապահովագրել գրավի առարկա հանդիսացող գույքը, որի հետ կապված ծախսերը իրականացվում է վարկատուի (գրավատուի) կողմից:

**** Գրավի գնահատման, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ծախսերի գնային միջակայք:**

N	Ծառայության անվանումը	Մատուցվող ծառայության գնային միջակայք (22 դրամ)
1	Անշարժ գույքի գնահատում	5.000 - 15.000
2	Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում	30.000
3	Հիփոթեքի (անշարժ գույքի) գրավի պետական գրանցում	82.400

• Երաշխավորության պայմանագրում երաշխավորը ձեռագրով նշում է. «Ես (անուն, ազգանուն/անվանում) երաշխավորում եմ (անուն, ազգանուն/անվանում) ----- գումարի պարտավորությունը և զիտակցում եմ, որ նրա կողմից իր պարտավորությունը չկատարելու դեպքում ես եմ դրանք կատարելու, վատանալու է իմ վարկային պատմությունը և հնարավոր է զրկվեմ իմ սեփական գույքից»:

Մեզ հետ համագործակցող անշարժ գույքի գնահատման և ապահովագրական գործակալությունների տվյալները

Գնահատող կազմակերպություններ

- «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան 8, 215-216 սենյակ, հեռ. (010) 54-07-40, (010) 54-27-50, (010) 54-27-60, էլ. փոստ info@olivergroup.am
- Աֆթայմ՝ ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Եկմայլան 6, հարկ 3, հեռ. (060) 53-53-71, (098) 53-53-14, էլ. Փոստ info@uptimeilc.org
- «Կոստ Կոնսուլտ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բուզանդի փող. 1-51, հեռ. (010) 54-48-82, էլ. փոստ cost@consultant.com
- «Արմէքս» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Ղոսի փող., 69-3, հեռ. (091) 40-23-40, (098) 40-23-40, էլ. փոստ armexarmenia@mail.ru
- «Գարդի» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 7 թիվ 4, հեռ. (091) 22-01-63, էլ. փոստ gardildtd@gmail.com

Ապահովագրական կազմակերպություններ

- «Լիգա Ինշուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային Ղողոտա 12եռ.՝ +374 (12) 888-888
- «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք՝ 47, 48, 50, հեռ.՝ +374 (10) 59-21-21
- «Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Մարգարյան 10, տարածք 110, «Պիացցա Գոսուդե» Բիզնես Կենտրոն, հեռ.՝ +374 (10) 53-64-94
- «Բեեգո Ինշուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1, հեռ.՝ +374 (60) 27-57-57

Հավելված 1

Քաղվածքների տրամադրման պայմաններ

«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ յուրաքանչյուր ամսվա 16-ին անվճար էլեկտրոնային կապի միջոցով (mail) սպառողներին է ներկայացնում կրեդիտավորման պայմանագրից բխող սպառողի պարտավորությունների և դրանց առաջացման հիմքերի և մարումների վերաբերյալ գրավոր տեղեկատվություն:

Քաղվածքները և նրանց կրկնօրինակները սպառողների պահանջով տրամադրվում են ԱՆՎՃԱԸ:

Հավելված 2

Վարկային գործի վերաբերյալ բացասական եզրակացության հիմքերն են.

1. դիմելու պահին սպառողի ֆինանսական դրության վերլուծության արդյունքների անհամապատասխանությունը սույն կարգի և այլ իրավական ակտերի չափանիշների,
 2. ներկայացված ծրագրի անբավարար շահութաբերությունը և բարձր ռիսկայնությունը,
 3. վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը,
 4. ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,
 5. վարկի ապահովության անբավարար իրացվելիությունը,
 6. ՀՀ ԿԲ վարկային ռեզիստի կողմից տրված բացասական վարկային պատմությունը,
 7. հաճախորդի գործունեությունից շրջակա միջավայրի աղտոտումը կամ վնասումը,
 8. այլ պատճառներ:
- Մերժման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է գրավոր՝ մեկ օրվա ընթացքում:

Սույն Տեղեկատվական ամփոփագրի պայմաններից տարբերվող վարկերը տրամադրվում են ընկերության Խորհրդի որոշմամբ: