

« Հաստատված է»

09.11. 2021թ.-ի հրաման թիվ 72

«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ գործադիր տնօրեն

Ա.Դարբինյան

Անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով հիփոթեքային վարկերի տրամադրման Տեղեկատվական ամփոփագիր

Վարկերի տրամադրման աշխարհագրական շրջանակը	Հայաստանի Հանրապետություն
Վարկառու	23-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի
Տրամադրվող գումարի մեծությունը	Նվազագույնը՝ 1.5 մլն. ՀՀ դրամ , առավելագույնը՝ 100 մլն. ՀՀ դրամ կամ վերջինիս համարժեք ԱՄՆ դոլար դրամ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (հաստատուն)	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 14% - 18% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 11% - 14%
Փաստացի տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 15.1% - 42.7% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 11.7% - 38.3%
Վարկի ժամկետը	12 ամսից մինչև 180 ամիս
Վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները	Հաճախորդի նախընտրությամբ՝ կազմվում է ժամանակացույցը, մարումները՝ հավասարաչափ կամ անուիտետ եղանակով * - դիֆերենցված (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ)
Վարկային հաշվի սպասարկման միջնորդավճարները	Վարկի փաստացի մնացորդի դիմաց կիրառվում է ամսական վճար. - մինչև 10.0 մլն ՀՀ դրամ - 0.04% ամսական; - մինչև 20.0 մլն ՀՀ դրամ - 0.02% ամսական; - սկսած 20.0 մլն ՀՀ դրամից - 0.01% ամսական:
Մինչև 15 մլն ՀՀ դրամ պայմանագրեր՝ վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման համար	Տուգանք չի կիրառվում
15 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող պայմանագրեր՝ վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման դեպքում	Պայմանագրային տարվա որևէ պահի վաղաժամկետ մարում կարող է իրականացվել ա. պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված վարկի մայր գումարի չափով: Պայմանագրային տարի է համարվում կրեդիտավորման պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը, նշված գումարի գերազանցելու դեպքում սահմանվում է տուգանք՝ ա. առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, բ. առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում, գ. առավելագույնը 0.2 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում.
Վարկառուի այլ ծախսերը	Գրավի գնահատման**, վերագնահատման, նոտարական, պետական գրանցման և ձևակերպման ապահովագրական և դրանց հետ կապված ծախսեր
Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոցները	Ձեռք բերվող անշարժ գույք (ապահովվածության՝ գնահատված շուկայական արժեքի, առավելագույնը 80%-ի չափով), այլ գրավ, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ եղանակներ
Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկումը չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վարկ մնացորդի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.06%:
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.07%:
Լրացուցիչ ծառայություններ	• հերթական մարումից 20 աշխատանքային օր առաջ քաղվածքի տրամադրում; • Վարկային պայմանագրերի երկարաձգման համար վճարվում է սակագին՝ 20000 ՀՀ դրամ

	դրամ; • Վարկի մարման ժամանակացույցի փոփոխության համար վճարվում է սակագին 5000 Հ դրամ գումարի չափով; • Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի սեփականատիրոջ անվանափոխության նախագծային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու նպատակը վարկային կազմակերպության կողմից տրվող տեղեկանքի (համաձայնության) համալինչպես նաև գրավի առարկայի հետ կապված այլ գործարքների դեպքում վճարվում սակագին՝ 20000 ՀՀ դրամ(այդ թվում ԱԱՀ) : • այլ ծառայություններ մատուցելու դեպքում՝ հասցեի փոփոխություն,նոր անձի հաշվառում այլ վճարվում է սակագին 5000 ՀՀ դրամ (այդ թվում ԱԱՀ):
Վարկառուի կողմից պահանջվող փաստաթղթերը	Համաձայն «Հիփոթեքային վարկերի տրամադրման» կարգի հավելված 1-ի
Վարկի ձևակերպման վայր	ՀՀ, ք.Երևան, Չարենցի փող. 1Բ
Վարկի մարումը	Վարկի մարումը կատարվում է՝ կանխիկ եղանակով՝ անմիջապես վարկային կազմակերպության դրամարկղում անկանխիկ՝ վարկային պայմանագրում նշված վարկային կազմակերպության բանկային հաշիվներին Telcell տերմինալների և Telcell Wallet էլ. դրամապանակի միջոցով, ընտրելով վարկային կազմակերպությունների ցանկից «Գլաժոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ն և մուտքագրելով Ձեր վարկային պայմանագրի առաջին էջում նշված վարկային կոդը

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

- **ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:**
- **ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**
- **ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:**
- **«ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՄԱՆ և ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:**
- **ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ԱՅՍ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ, ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՔ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՄԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:**
- **ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ մինչև 15 միլիոն ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում ՁԵՂ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵՂ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:**
- Վարկառուի կողմից պարտավորությունների ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկային կազմակերպությունն իրավունք ունի բռնագանձում տարածել գրավի առարկայի վրա և իրացնել այն: Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկառուի պարտքը չծածկելու դեպքում մնացած գումարը կարող է մարվել վարկառուի այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին:
- **Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:**
- Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում միջնորդավճարները գանձվում են ՀՀ դրամով, վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ վարկային կազմակերպության կողմից սահմանված փոխարժեքով:

- Հիփոթեքի պայմանագիրը պարտադիր վավերացվում է նոտարական կարգով:
- ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ Ա ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել մեր կայքի «Կարգավորում» բաժնի «Սպառողական կրեդիտավորման մասին» օրենքում: Անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սպառողի գրավոր դիմումի հիման վրա կամ միակողմանի ֆինանսական կազմակերպության կողմից՝ ի օգուտ սպառողի:

- Ձեզ հետաքրքրող համապատասխան ծառայության մասին տեղեկատվությունը կարող եք ստանալ «ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» www.fininfo.am ինտերնետային կայքից:

- ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ Ա ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՐՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

- ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ (մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար) առանց որևէ պարճառաբանության միակողմանիորեն լուծելու կրեդիտավորման պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, եթե կրեդիտավորման պայմանագրով ավելի երկար ժամկետ նախատեսված չէ (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում սպառողը պարտավոր է կրեդիտի գումարը օգտագործելու համար կրեդիտավորողին վճարել տոկոսներ, որոնք հաշվարկվում են կրեդիտավորման պայմանագրով նախատեսված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքին համապատասխան: Կրեդիտավորման պայմանագրի լուծման հետ կապված որևէ այլ հատուցում սպառողից պահանջվել չի կարող: Սպառողն իրավունք ունի կրեդիտավորման պայմանագրով ունեցած պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարելու (մարելու)՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք կրեդիտավորման պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:

- Սպառողն հնարավորություն ունի (մինչև 15 մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար) պայմանագրից բխող բոլոր-պահանջները «Ֆինանսական համակարգի հաշվարարի մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն ներկայացնելու Ֆինանսական համակարգի հաշվարարին, որի ինտերնետային կայքն է fsm.am: Ընդ որում, Վարկային կազմակերպությունը կնքել է Ֆինանսական համակարգի հաշվարարի որոշումները վիճարկելու իրավունքից հրաժարվելու վերաբերյալ համաձայնագիր:

- * Անուփոփոխ վարկի մարման եղանակի դեպքում յուրաքանչյուր ամիս հաշվարկվում է հավասար չափի գումար, որը կազմված է վարկի մայր գումարից և տոկոսագումարներից: Սակայն սկզբնական շրջանում այդ նույն չափի գումարի մեջ ավելի մեծ է տոկոսագումարների մեծությունը, փոքր է մարվող մայր գումարը: Ժամանակի ընթացքում այս բաշխումը փոքրանում է, այսինքն՝ մայր գումարի մեծությունը ամսական մարման մեջ մեծանում է, իսկ տոկոսագումարների մեծությունը փոքրանում է, սակայն ամսական վճարումները մնում են անփոփոխ:

- Գրավի գնահատման և գրավադրման հետ կապված ծախսերը կատարվում են վարկառուի (գրավատուի) կողմից: Ընկերությունը կարող է պահանջել նաև ապահովագրել գրավի առարկա հանդիսացող գույքը, որի հետ կապված ծախսերը իրականացվում է վարկառուի (գրավատուի) կողմից:

**** Գրավի գնահատման, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ծախսերի գնային միջակայք.**

<i>N</i>	<i>Ծառայության անվանումը</i>	<i>Մարտցվող ծառայության գնային միջակայք (ՀՀ դրամ)</i>
1	Անշարժ գույքի գնահատում	5.000 - 15.000
2	Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում	30.000
3	Հիփոթեքի (անշարժ գույքի) գրավի պետական գրանցում	82.400

• Երաշխավորության պայմանագրում երաշխավորը ձեռագրով նշում է. «Ես՝ (անուն, ազգանուն/անվանում) երաշխավորում եմ (անուն, ազգանուն/անվանում) ----- գումարի պարտավորությունը և զիտակցում եմ, որ նրա կողմից իր պարտավորությունը չկատարելու դեպքում ես եմ դրանք կատարելու, վատանալու է իմ վարկային պատմությունը և հնարավոր է գրկվեմ իմ սեփական գույքից»:

Մեզ հետ համագործակցող անշարժ գույքի գնահատման և ապահովագրական գործակալությունների տվյալները՝

Գնահատող կազմակերպություններ.

- «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան 8, 215-216 սենյակ, հեռ. (010) 54-07-40, (010) 54-27-50, (010) 54-27-60, էլ. փոստ info@olivergroup.am
- «Ռիվալ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վարդանանց փող., փակուղի 82., հեռ. (010) 52-55-35, էլ. փոստ info@reeval.am
- Ափթայմ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Եկմայլան 6, հարկ 3, հեռ. (060) 53-53-71, (098) 53-53-14, էլ. Փոստ info@uptimeiic.org
- «Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բուզանդի փող. 1-51, հեռ. (010) 54-48-82, էլ. փոստ cost@consultant.com
- «Արմէքս» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դոսի փող., 69-3, հեռ. (091) 40-23-40, (098) 40-23-40, էլ. փոստ armexarmenia@mail.ru
- «Գառլի» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 7 թիվ 4, հեռ. (091) 22-01-63, էլ. փոստ gardiltd@gmail.com
- «Շիրակամուտ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վազգեն Սարգսյանի 26/3 հեռ. (011) 52-90-90 (093) 40-09-59
- «Օֆման Մորգիդջ Մոնսալթինգ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կողբացի 42, 37 հեռ. (010) 53-71-79 (43) 53-71-79 էլ. փոստ ofmanmc@mail.ru

Ապահովագրական կազմակերպություններ.

- «Ռոսգոսստրախ Արմենիա» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հյուսիսային Պողոտա 1 Հեռ.՝ +374 (10) 591-000
- «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք՝ 47, 48, 50, հեռ.՝ +374 (10) 59-21-21
- «Նաիրի ինշուրանս» ԱՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տարածք 110, «Պիացցա Գոանդե» Բիզնես Կենտրոն, հեռ.՝ +374 (10) 53-64-94
- «Ռեսո» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1, հեռ.՝ +374 (60) 27-57-57

Հավելված 1

Քաղվածքների տրամադրման պայմաններ

«Գլաժոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ յուրաքանչյուր ամսվա 16-ին անվճար էլեկտրոնային կապի միջոցով (mail) սպառողներին է ներկայացնում կրեդիտավորման պայմանագրից բխող սպառողի պարտավորությունների և դրանց առաջացման հիմքերի և մարումների վերաբերյալ գրավոր տեղեկատվություն:

Քաղվածքները և նրանց կրկնօրինակները սպառողների պահանջով տրամադրվում են ԱՆՎՃԱՐ:

Վարկային գործի վերաբերյալ բացասական եզրակացության հիմքերն են.

1. դիմելու պահին սպառողի ֆինանսական դրության վերլուծության արդյունքների անհամապատասխանությունը սույն կարգի և այլ իրավական ակտերի չափանիշների,
 2. ներկայացված ծրագրի անբավարար շահութաբերությունը և բարձր ռիսկայնությունը,
 3. վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը,
 4. ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,
 5. վարկի ապահովության անբավարար իրացվելիությունը,
 6. ՀՀ ԿԲ վարկային ռեգիստրի կողմից տրված բացասական վարկային պատմությունը,
 7. հաճախորդի գործունեությունից շրջակա միջավայրի աղտոտումը կամ վնասումը,
 8. այլ պատճառներ:
- Մերժման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է գրավոր՝ մեկ օրվա ընթացքում:

Սույն Տեղեկատվական ամփոփագրի պայմաններից տարբերվող վարկերը տրամադրվում են ընկերության խորհրդի որոշմամբ:

ՑԱՆԿ

Անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով տրամադրվող վարկերի անհրաժեշտ փաստաթղթերի

- Դիմում-հայտ Վարկային կազմակերպության գործադիր տնօրենի անունով:
- Հաճախորդի անձնագրի և սոցիալական ապահովության քարտի բնօրինակները և պատճենները:
- Հաճախորդի հետ բնակվող /խնամակալության տակ գտնվող անձանց անձնագրերի պատճենները:
- Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ծև):
- Հայտարարություն ընտանիքի կազմի վերաբերյալ:
- Ամուսնացած լինելու դեպքում ՁԱԳԱ-ի վկայականի պատճեն, այն դեպքերում երբ հաճախորդը ամուսնալուծված և/կամ ամուրի (ամուսինը մահացած է) ապա համապատասխանաբար ամուսնալուծության և մահվան վկայականի պատճեն:
- Տեղեկատվություն (պետ. ռեգիստրից, դեպոզիտարիայից, ռեստորավարից) իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում 10% և ավելի մասնակցության վերաբերյալ:
- Բանկերում ցպահանջ և ժամկետային ավանդային հաշիվների առկայության դեպքում, տեղեկանք վերջին ամսվա շարժի և մնացորդի վերաբերյալ:
- Տեղեկատվություն ստացված փոխառությունների վերաբերյալ:
- Տեղեկանք աշխատավայրից, որտեղ պետք է նշվի զբաղեցրած պաշտոնը և ամսեկան աշխատավարձի չափը և/կամ հայտարարություն եկամուտների վերաբերյալ (երբ հաճախորդը և/կամ երաշխավորը չեն աշխատում):
- Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ծագումն ու դրա նկատմամբ սեփականության, ինչպես նաև այլ իրավունքներ հաստատող փաստաթղթեր (այն դեպքում երբ արդեն ընտրված է ձեռք բերվող բնակարանը):
Վարկային կազմակերպության դրական որոշման դեպքում.
- վաճառողի (ամուսնու առկայության դեպքում) անձնագրի և սոցիալական ապահովության քարտի, ՁԱԳԱ-ի վկայականի պատճեն,
- տեղեկանք վաճառվող անշարժ գույքի հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ (ծև 3-րդ) և նրանց անձնագրի, ծննդյան վկայականի պատճեններ,
- միասնական տեղեկանք տարածքային անշարժ գույքի կադաստրից սահմանափակումների վերաբերյալ
- Այն դեպքերում երբ որպես երաշխավոր և/կամ վաճառող հանդես է գալիս իրավաբանական անձը, ապա իրավաբանական անձին վերաբերվող փաստաթղթերը՝ հիմնադիր փաստաթուղթը (կանոնադրություն)՝ հետագա բոլոր փոփոխություններով և լրացումներով հանդերձ, Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական (իր ներդիրներով, ներառյալ ընկերության տնօրենի վերաբերյալ տեղեկության ներդիրը):
- 37 4Բ վարկային ռեգիստրի կամ համագործակցող վարկային բյուրոյի կողմից տրամադրվող ելքային տեղեկատվություն:
- Այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնց անհրաժեշտությունը որոշում է Վարկային կազմակերպությունը: