

փոփոխություններն արտացոլելու նպատակով:

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ռիսկերի կառավարումը վերահսկող համակարգի պատշաճ աշխատանքի, հիմնական ռիսկերի կառավարման և ռիսկերի կառավարման քաղաքականության ու ընթացակարգերի վերանայման, ինչպես նաև խոշոր գործարքների հաստատման համար, ինչպես նաև պատասխանատու է ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների վերահսկման և իրականացման ու ռիսկերի համար սահմանված համապատասխան սահմանաչափերում Ընկերության գործունեությունն ապահովելու համար:

Վարկային, շուկայական և իրացվելիության ռիսկերը թե պորտֆելի և թե առանձին գործառնությունների մակարդակով կառավարվում ու վերահսկվում են Ղեկավարության կողմից:

Ընկերության ներքին փաստաթղթերի համաձայն՝ ներքին ամուղիտի բաժինը հաճախակի պատրաստում է հաշվետվություններ, որոնք անդրադառնում են Ընկերության նշանակալից ռիսկերի կառավարման հարցերին: Հաշվետվությունները ներառում են Ընկերության ընթացակարգերի և մեթոդների արդյունավետության գնահատումը և բարելավումներին ուղղված առաջարկությունները:

Ռիսկի թե արտաքին, թե ներքին գործոնները բացահայտվում և կառավարվում են Ընկերության կազմակերպչական կառուցվածքի շրջանակներում: Հատուկ ուշադրություն է դարձվում ռիսկի բոլոր գործոնների բացահայտմանը և ռիսկի նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների նպատակահարմարության որոշմանը:

բ) Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկը ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի կամ դրանից ստացվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերի տատանման ռիսկն է շուկայական գների փոփոխության արդյունքում: Շուկայական ռիսկը ներառում է արտարժույթի, տոկոսադրույքի և այլ գնային ռիսկերը: Շուկայական ռիսկն առաջանում է տոկոսադրույքի և բաժնային ֆինանսական գործիքների բաց դիրքերի գծով, որոնք ենթարկվում են շուկայի ընդհանուր և առանձին փոփոխություններին ու շուկայական գների և արտարժույթի փոխարժեքների փոփոխությունների ազդեցությանը:

գ) Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն

Հազար ՀՀ դրամ								2022թ.
Ակտիվներ	Չաշխ ատող	Ցպահա նջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3տարուց ավելի	Ընդամենը
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ		4,206						4,206
Պահանջներ ոեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		63,021						63,021
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ					9,117			9,117
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպություննե րինկատմամբ			2,440					2,440
Պահանջներ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	41,558		13,938	33,408	139,682	395,359	1,156,912	1,780,857

«Գլաձոր» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
2022թ. ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

Պահանջներ ԱՁ-ների նկատմամբ	-	246	613	1,734	5,348	22,511	3045
Պահանջներ իրավաբանական անձանց նկատմամբ	23,872	2,067	4,699	240,361	156,901	92,640	520,540
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	2,021	-	13,207	38	153	407	374
Այլ պահանջներ	215	-	-	-	-	-	215
Ընդամենը	67,666	67,159	31,898	38,758	391,047	558,015	1,272,437
							2,427,047
Պարտավորություններ	Ցպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	39,357	18,371	-	-	-	57,728
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	46,269	-	-	-	-	33,371	79,640
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	-	2,081	257	-	-	-	2,338
Այլ պարտավորություններ	16,786	3,331	-	-	-	-	20,117
Ընդամենը	63,055	44,769	18,628	-	-	33,371	159,823

Հազար ՀՀ դրամ									2021թ.
Ակտիվներ	Չաշխատող	Ցպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3տարուց ավելի	Ընդամենը	ը
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ		10,252						10,252	
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		145,687	60,000					205,687	
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ					11,279			11,279	
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպություններին նկատմամբ			1,240					1,240	
Պահանջներ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	84,849		13,007	33,564	165,460	439,329	1,137,945	1,874,154	

«Գլաձոր» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
2022թ. ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

Պահանջներ ԱԶ-ների նկատմամբ	-	160	399	2,383	5,533	28,037	36,512
Պահանջներ իրավաբանական անձանց նկատմամբ		3,233	7,791	27,397	442,052	21,225	501,698
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	2,561		13,014	211	249	407	17,018
Այլ պահանջներ	71						71
Ընդամենը	109,834	155,939	90,654	41,965	206,768	887,321	1,187,783

Պարտավորություններ	Ցպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ			16,212		203,596		219,808
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	4,171	-	18,957		37,542	60,670
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	-	172	150				322
Այլ պարտավորություններ	16,862	2,207					19,069
Ընդամենը	16,862	6,550	16,362	18,957	203,596	37,542	299,869

դ) Արտարժույթային գանձում

Ընկերությունն ունի մի շարք արժույթներով արտահայտված ակտիվներ և պարտավորություններ:

Արտարժույթային ռիսկը ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի կամ դրանից ստացվալ դրամական միջոցների ապագա հոսքերի տատանման ռիսկն է արտարժույթի փոխարժեքների փոփոխության արդյունքում: Թեև Ընկերությունը հեջավորում է իր ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին, այդ գործունեությունը չի որակավորվում որպես հեջավորման փոխհարաբերություն՝ ՖՀՄՍ պահանջների համաձայն:

Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կառուցվածքն արտարժույթի կտրվածքով 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

Հազար ՀՀ դրամ	2022թ.		
	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	1,203,110	11	1,203,121
Պարտավորություններ	47,596	-	47,596
Զուտ արտարժույթային դիրք	1,155,514	11	1,155,525

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 393.57 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց, ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 420.06 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց և Ռուսական ռուբլու հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 5.59 ՀՀ դրամ 1 Ռուսական ռուբլու դիմաց:

Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կառուցվածքն արտարժույթի կտրվածքով 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

Հազար ՀՀ դրամ	2021թ.		
	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	1,399,461	13	1,399,474
Պարտավորություններ	203,938	-	203,938
Զուտ արտարժույթային դիրք	1,195,523	13	1,195,536

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 480.14 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց, ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 542.61 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց և Ռուսական ռուբլու հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 6.42 ՀՀ դրամ 1 Ռուսական ռուբլու դիմաց:

ե) Տոկոսադրույքի ռիսկ

Տոկոսադրույքի ռիսկը ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի կամ դրանից ստացվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերի տատանման ռիսկն է շուկայական տոկոսադրույքների փոփոխության արդյունքում: Կազմակերպությունը ենթարկվում է իր ֆինանսական վիճակի և դրամական միջոցների հոսքերի գերակայող շուկայական տոկոսադրույքների տատանումների ազդեցությանը: Նման տատանումները կարող են ավելացնել տոկոսային մարժան, սակայն կարող են նաև նվազեցնել կամ հանգեցնել վնասների՝ տոկոսադրույքների անսպասելի փոփոխության դեպքում:

20 Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ

Իրավական պարտավորություններ

Վարկային կազմակերպությունը տեղյակ չէ կազմակերպության դեմ հարուցված որևէ փաստացի կամ սպառնացող էական հայցերի մասին:

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկխմաստություններ

ՀՀ հարկային համակարգը բնորոշվում է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ հստակ չէ և տարբերեցումների տեղիք է տալիս: Հարկային հաշվառումը ենթակա է ստուգման և ուսումնասիրման իրավասու մարմինների կողմից, որոնց իրավունք է վերապահված կիրառել տույժեր և տուգանքներ:

Վարկային կազմակերպության ղեկավարությունը հավատացած է, որ համապատասխանորեն է գնահատել հարկային պարտավորությունները, հիմք ընդունելով օրենքների պաշտոնական մեկնաբանումները և պարզաբանումները: Այնուամենայնիվ, իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և վարկային կազմակերպության համար հետևանքները կարող են լինել էական, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

21 Վարկային պորտֆելի աշխարհագրական և ըստ տնտեսության ճյուղերի վերլուծություն

Հազար ՀՀ դրամ	2022թ.		2021թ.	
	Վարկեր	Տես. կշիռ	Վարկեր	Տես. կշիռ
Շինարարություն	81,801	3,51 %	133,429	5,59 %
Առևտուր	50,646	2.18 %	37,032	1,55%
Կեցություն և հանրային սնունդ	39,245	1,69 %	40,715	1,71 %
Մշակող արդյունաբերություն	95,391	4,10 %	122,685	5,14 %
Էլեկտրականություն, գազի, գոլորշու և լավորակ օդի մատակարարում	73,956	3,18 %	-	-
Հիփոթեքային (բնակարանային) վարկեր	1,134,465	48,74 %	1,070,111	44,79 %
Սպառողական	611,669	26.28%	679,201	28.43%
Գյուղատնտեսություն	216,508	9.30%	264,262	11.04%
Փոխադրումներ և պահեստային տնտեսություն	24,022	1.02%	41,987	1.75%

«Գլաձոր» ՈւՎԿ ՓԲԸ
2022թ. ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

Ընդամենը	2,327,703	100.00%	2,389,422	100.00%
Արժեզրկման գծով պահուստ	(42,678)	Տես. կշիռ	(16,738)	Տես. կշիռ
	<u>2,285,025</u>	-	<u>2,372,684</u>	-

Հազար ՀՀ դրամ	2022թ.		2021թ.	
	Վարկ	Տես. կշիռ	Վարկ	Տես. կշիռ
Արարատի մարզ, ՀՀ	296,875	12.76 %	359,351	14.67 %
Արմավիրի մարզ, ՀՀ	22,594	0.97 %	18,784	0.77 %
Գեղարքունիքի մարզ, ՀՀ	23,584	1.01 %	27,840	1.14 %
Շիրակի մարզ, ՀՀ	3,539	0,15 %		
Երևանի մարզ, ՀՀ	1,814,089	77,94 %	1,788,899	75,48 %
Լոռու մարզ, ՀՀ	1,418	0,06 %	2,016	0,08 %
Վայոց Ձորի մարզ, ՀՀ	24,505	1.05 %	42,050	1.72 %
Կոտայքի մարզ, ՀՀ	114,020	4,90 %	122,238	4,99 %
Արագածոտնի մարզ	27,079	1,16 %	28,244	1,15 %
Ընդամենը	<u>2,327,703</u>	<u>100.0%</u>	<u>2,389,422</u>	<u>100.0%</u>
Արժեզրկման գծով պահուստ	<u>(42,678)</u>		<u>(16,738)</u>	
	<u>2,285,025</u>		<u>2,372,684</u>	

Ստորև ներկայացված են վարկերի հաշվեկշռային արժեքըն առանց արժեզրկման ըստ գրավի տեսակների

Հազար ՀՀ դրամ	2022թ.		2021թ.	
	Հաճախորդներին տրված վարկեր, հաշվեկշռային արժեք	Վարկի տրամադրման ամսաթվի դրությամբ գնահատված գրավի իրական արժեք	Հաճախորդներին տրված վարկեր, հաշվեկշռային արժեք	Վարկի տրամադրման ամսաթվի դրությամբ գնահատված գրավի իրական արժեք
Անշարժ գույք	2,107,845	6,225,704	2,050,810	5,999,655
Փոխադրամիջոցներ	183,880	474,200	289,645	425,580
Երաշխավորություն	5,140	-	6,778	433,670
Այլ գրավ	30,838	129,999	42,189	46,955
Ընդամենը	<u>2,327,703</u>	<u>6,829,903</u>	<u>2,389,422</u>	<u>6,905,860</u>

22 Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվություններին առումով Վարկային կազմակերպության կապակցված կողմերն են նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձիք և կազմակերպություններ: Վարկային կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ: Հաշվետու ժամանակաշրջանում կապակցված կողմերից ստացվել են փոխառություններ: Նշված գործարքները իրականացվել են տվյալ պահին շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

Ստացված փոխառություններ

Հազար ՀՀ դրամ	2022թ.			
	Մնացորդն առ 31.12.2021	2022թ. ընթացք ում ստացած	2022թ. ընթացք ում մարված	Մնացորդն առ 31.12.2022
Հայկուհի Նիկոլայի Գաբրիելյան	196,585	46,149	201,298	41,436
Էդիտա Նիկոլայի Գաբրիելյան	7,352	2,622	3,815	6,159
Արտուշ Վասիլի Աբրահամյան Ընդամենը	-	-	-	-
	<u>203,937</u>	<u>48,771</u>	<u>205,113</u>	<u>47,595</u>

Հազար ՀՀ դրամ	2021թ.			
	Մնացորդն առ 31.12.2020	2021թ. ընթացք ում ստացած	2021թ. ընթացք ում մարված	Մնացորդն առ 31.12.2021
Հայկուհի Նիկոլայի Գաբրիելյան	240,879	212,868	257,162	196,585
Էդիտա Նիկոլայի Գաբրիելյան	62,157	34,282	89,087	7,352
Արտուշ Վասիլի Աբրահամյան Ընդամենը	52,359	-	52,359	-
	<u>355,395</u>	<u>247,150</u>	<u>398,608</u>	<u>203,937</u>

Գործարքներ ղեկավար անձնակազմի հետ

«Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ» հոդվածում (ծանոթագրություն 8) ներառված ղեկավար անձնակազմի ընդհանուր վարձատրությունը 2022թ., դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 49,774 հազար ՀՀ դրամ (2021թ` 48,108 հազար ՀՀ դրամ):

«Գլաձոր» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն



Անուշ Գաբրիելյան



Գլխավոր հաշվապահ
(փորձագետ հաշվապահ)



Վահե Գրիգորյան