

Հազար ՀՀ դրամ								2020թ.
Ակտիվներ	Չաշխ.	Ցպահ անջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3տարուց ավելի	Ընդամենը
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ		3,999						3,999
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		161	-	-	-	-	-	161
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ					8,364			8,364
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպություն երինկատմամբ			201					201
Պահանջներ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	292420		9,977	29,046	163,257	499,554	1,202,765	2,197,019
Պահանջներ ԱԶ- ների նկատմամբ		-	141	282	1,387	3,648	14,075	19,533
Պահանջներ իրավաբանական անձանց նկատմամբ	38524		3,462	321,929	58,090	200,892	132,686	755,583
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	36311		-	15,554	2,963	7,170	-	64,029
Այլ պահանջներ	3238		-	-	-	-	-	3238
Ընդամենը		4,160	29,335	354,220	238,268	706,125	1,349,526	2,681,634
Պարտավորություն- ներ		Ցպահ անջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություն եր բանկերի նկատմամբ		-	-	-	73,749	-	-	73,749
Պարտավորություն եր ֆիզիկական անձանց նկատմամբ			212,468	59,575	75,352	-		347,395
Պարտավորություն եր ՀՀ կառավարության նկատմամբ		-	2,778	-	16,624		41,714	61,116
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ		-	5,417	2,595	251			8,263
Այլ պարտավորություն եր		14,785	2,134					14,551
Ընդամենը		14,785	222,797	62,170	165,976	-	41,714	507,442

դ) Արտարժույթային զամբյուղ

Ընկերությունն ունի մի շարք արժույթներով արտահայտված ակտիվներ և պարտավորություններ:

Արտարժույթային ռիսկը ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի կամ դրանից ստացվալ դրամական միջոցների ապագա հոսքերի տատանման ռիսկն է արտարժույթի փոխարժեքների փոփոխության արդյունքում: Թեև Ընկերությունը հեջավորում է իր ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին, այդ գործունեությունը չի որակավորվում որպես հեջավորման փոխհարաբերություն՝ ՖՀՄՍ պահանջների համաձայն:

Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կառուցվածքն արտարժույթի կտրվածքով 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

Հազար ՀՀ դրամ	2021թ.		
	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	1,399,461	13	1,399,461
Պարտավորություններ	203,938	-	203,938
Զուտ արտարժույթային դիրք	1,195,523	13	1,195,523

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 480.14 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց, ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 542.61 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց և Ռուսական ռուբլու հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 6.42 ՀՀ դրամ 1 Ռուսական ռուբլու դիմաց:

Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կառուցվածքն արտարժույթի կտրվածքով 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

Հազար ՀՀ դրամ	2020թ.		
	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	1,721,013	14	1,721,027
Պարտավորություններ	404,523	-	404,523
Զուտ արտարժույթային դիրք	1,316,490	14	1,316,504

2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 522.59 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց, ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 641.11 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց և Ռուսական ռուբլու հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 7.02 ՀՀ դրամ 1 Ռուսական ռուբլու դիմաց:

ե) Տոկոսադրույքի ռիսկ

Տոկոսադրույքի ռիսկը ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի կամ դրանից ստացվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերի տատանման ռիսկն է շուկայական տոկոսադրույքների փոփոխության արդյունքում: Կազմակերպությունը ենթարկվում է իր ֆինանսական վիճակի և դրամական միջոցների հոսքերի գերակայող շուկայական տոկոսադրույքների տատանումների ազդեցությանը: Նման տատանումները կարող են ավելացնել տոկոսային մարժան, սակայն կարող են նաև նվազեցնել կամ հանգեցնել վնասների՝ տոկոսադրույքների անսպասելի փոփոխության դեպքում:

20 Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ

Իրավական պարտավորություններ

Վարկային կազմակերպությունը տեղյակ չէ կազմակերպության դեմ հարուցված որևէ փաստացի կամ սպառնացող էական հայցերի մասին:

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

ՀՀ հարկային համակարգը բնորոշվում է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ հստակ չէ և տարբերությունների տեղիք է տալիս: Հարկային հաշվառումը ենթակա է ստուգման և ուսումնասիրման իրավասու մարմինների կողմից, որոնց իրավունք է վերապահված կիրառել տույժեր և տուգանքներ:

Վարկային կազմակերպության ղեկավարությունը հավատացած է, որ համապատասխանորեն է գնահատել հարկային պարտավորությունները, հիմք ընդունելով օրենքների պաշտոնական մեկնաբանումները և պարզաբանումները: Այնուամենայնիվ, իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և վարկային կազմակերպության համար հետևանքները կարող են լինել էական, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

21 Վարկային պորտֆելի աշխարհագրական և ըստ տնտեսության ճյուղերի վերլուծություն

Հազար ՀՀ դրամ	2021թ.		2020թ.	
	Վարկեր	Տես. կշիռ	Վարկեր	Տես. կշիռ
Շինարարություն	133,429	5,59 %	143,678	4,82 %
Առևտուր	37,032	1,55 %	38,314	1,28 %
Հանքագործական արդյունաբերություն			75,959	2,55 %
Կեցություն և հանրային սնունդ	40,715	1,71 %		
Մշակող արդյունաբերություն	122,685	5,14 %	242,123	8,12 %
Տեղեկատվություն և կապ				
Ֆինանսական և ապահովագրական գործունեություն	-	-		
Հիփոթեքային (բնակարանային) վարկեր	1,070,111	44,79 %	1,331,132	44,64 %
Սպառողական	679,201	28,43%	772,690	25,90%
Գյուղատնտեսություն	264,262	11,04%	314,175	10,54%
Փոխադրումներ և պահեստային տնտեսություն	41,987	1,75%	64,240	2,15%
Ընդամենը	<u>2,389,422</u>	<u>100,00%</u>	<u>2,982,311</u>	<u>100,00%</u>
Արժեզրկման գծով պահուստ	(16,738)	Տես. կշիռ	(86,602)	Տես. կշիռ
	<u>2,372,684</u>	-	<u>2,895,709</u>	-

Հազար ՀՀ դրամ	2021թ.		2020թ.	
	Վարկ	Տես. կշիռ	Վարկ	Տես. կշիռ
Արարատի մարզ, ՀՀ	359,351	14,67 %	92,738	3,11 %
Արմավիրի մարզ, ՀՀ	18,784	0,77 %	19,317	0,65 %
Գեղարքունիքի մարզ, ՀՀ	27,840	1,14 %	2,317	0,08 %
Երևանի մարզ, ՀՀ	1,788,899	75,48 %	2,381,763	79,86 %
Լոռու մարզ, ՀՀ	2,016	0,08 %	2,478	0,08 %
Վայոց Ձորի մարզ, ՀՀ	42,050	1,72 %	31,706	1,06 %
Տավուշի մարզ, ՀՀ	-	-	31,104	1,04 %
Կոտայքի մարզ, ՀՀ	122,238	4,99 %	409,390	13,73 %
Արագածոտնի մարզ	28,244	1,15 %	11,498	0,39 %
Ընդամենը	<u>2,389,422</u>	<u>100,00%</u>	<u>2,982,311</u>	<u>100,00%</u>
Արժեզրկման գծով պահուստ	(16,738)		(86,602)	
	<u>2,372,684</u>		<u>2,895,709</u>	

Ստորև ներկայացված են վարկերի հաշվեկշռային արժեքը և առանց արժեզրկման՝ ըստ գրավի տեսակների

Հազար ՀՀ դրամ	2021թ.		2020թ.	
	Հաճախորդներին տրված վարկեր, հաշվեկշռային արժեք	Վարկի տրամադրման ամսաթվի դրությամբ գնահատված գրավի իրական արժեք	Հաճախորդներին տրված վարկեր, հաշվեկշռային արժեք	Վարկի տրամադրման ամսաթվի դրությամբ գնահատված գրավի իրական արժեք
Անշարժ գույք	2,050,810	5,999,655	2,534,667	7,206,935
Փոխադրամիջոցներ	289,645	425,580	299,461	526,520
Երաշխավորություն	6,778	433,670	10,844	480,928
Այլ գրավ	42,189	46,955	137,340	278,200
Ընդամենը	2,389,422	6,905,860	2,982,312	8,492,583

22 Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով Վարկային կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձիք և կազմակերպություններ:

Վարկային կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ: Հաշվետու ժամանակաշրջանում կապակցված կողմերից ստացվել են փոխառություններ: Նշված գործարքները իրականացվել են տվյալ պահին շուկայում գործող պայմաններից և սովորաբար պայմաններից ելնելով:

Ստացված փոխառություններ

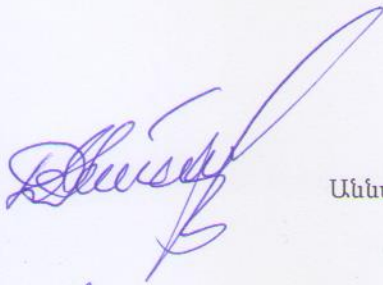
Հազար ՀՀ դրամ	2021թ.			
	Մնացորդն առ 31.12.2020	2021թ. ընթացքում ստացած	2021թ. ընթացքում մարված	Մնացորդն առ 31.12.2021
Հայկուհի Նիկոլայի Գաբրիելյան	240,879	212,868	257,162	196,585
Էդիտա Նիկոլայի Գաբրիելյան	62,157	34,282	89,087	7,352
Արտուշ Վասիլի Աբրահամյան	52,359	-	52,359	-
Ընդամենը	355,395	247,150	398,608	203,937

Հազար ՀՀ դրամ	2020թ.			
	Մնացորդն առ 31.12.2019	2020թ. ընթացքում ստացած	2020թ. ընթացքում մարված	Մնացորդն առ 31.12.2020
Հայկուհի Նիկոլայի Գաբրիելյան	199,762	93,852	52,735	240,879
Էդիտա Նիկոլայի Գաբրիելյան	121,533	75,668	135,044	62,157
Արտուշ Վասիլի Աբրահամյան	244,319	93,712	285,672	52,359
Ընդամենը	565,614	263,232	473,451	355,395

Գործարքներ ղեկավար անձնակազմի հետ

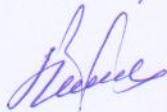
«Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ» հոդվածում (ծանոթագրություն 8) ներառված ղեկավար անձնակազմի ընդհանուր վարձատրությունը 2021թ., դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 48,108 հազար ՀՀ դրամ (2020թ՝ 37,942 հազար ՀՀ դրամ):

«Գլաձոր» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն



Աննա Դաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ



Սարգիս Գրիգորյան

