



ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Գլաձոր» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐԱԿՈՒՅՈՒՆ ՓԲԸ-ի բաժնետերերին

ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «Գլաձոր» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐԱԿՈՒՅՈՒՆ ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ և ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՐԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱՎԿԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել

Ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌԻԴԻՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԻԴԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն , որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝դրնաց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք պմաննագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ



- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան- 02.03.2022թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Տնօրեն՝

Որակավորված աուդիտոր՝

Որակավորված աուդիտոր՝



Գոռ Դավթյան

Գայանե Թովմասյան

«Ք. Երևան, Վարդանանց 18/1, 3-րդ հարկ, գրասենյակ 54, Հեռ.» +37411-577-544,
էլ. հասցե՝ auditservicell@gmail.com, վեբ-կայք՝ www.pkfarmenia.com

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Ընդհանուր	2021թ.	2020թ.
1. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	2	410,500
2. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ	3	25,740
3. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	4	111,707
4. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ԱՍԻՆ	5	127,267
5. ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	6	71,457
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԴՈՒՄ		747,671
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԸՆԴՈՒՄ		747,671

Ստորագրված է 2021 թ. 12 ամսվա 31-րդ օրվա դրությամբ:

Ստորագրողները:

Ստորագրողները:



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2021թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

Ծան.	2021թ.	2020թ.
	389,957	408,999
	(15,751)	(29,447)
4	374,206	379,552
	26,191	25,748
	(531)	(526)
5	25,660	25,222
	(105,073)	111,757
	20,004	10,805
6	(85,069)	122,562
	314,797	527,336
7	(165,042)	(51,937)
8	(81,731)	(69,909)
9	(49,963)	(47,229)
	18,061	358,261
10	(24,872)	(33,648)
	(6,811)	324,613
ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ		
Հողվածներ որոնք չեն վերադասակարգվում շահույթում կամ վնասում		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատում		
Զվերադասակարգվող հողվածներին վերաբերող շահութահարկ		
ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ		
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՏԱՐԿԱ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ		
	(6,811)	324,613

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 02.03.2022թ.

«ԳԼԱԶՈՐ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն

[Signature]
Աննա Դարբինյան

Գլխավոր հաշվապահ

[Signature]
Մաթիկ Գրիգորյան



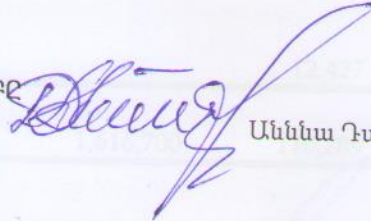
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՆՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2021թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

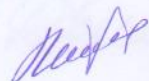
	Ծան.	2021թ.	2020թ.
Ակտիվներ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	155,939	4,160
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ		59,814	
Հաճախորդներին տրված անորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և փոխատվություններ	12	2,372,684	2,895,709
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	13	193,168	216,133
Այլ ակտիվներ		18,456	16,747
Ընդամենը՝ ԱՎՏԻՎՆԵՐ		2,800,061	3,132,749
Պարտավորություններ			
Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	14	-	73,995
Փոխառություններ	15	203,937	355,395
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն			
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	16	26,263	33,350
Այլ պարտավորություններ և պահուստներ	17	58,610	31,947
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		288,810	494,687
Սեփական Կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	18	1,616,700	1,616,700
Պահուստներ՝			
Գլխավոր պահուստ		110,289	97,862
Վերագնահատման պահուստներ		150,170	166,855
Կուտակված շահույթ (վնաս)		634,092	756,645
Ընդամենը՝ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		2,511,251	2,638,062
Ընդամենը՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		2,800,061	3,132,749

«ԳԼԱԶՈՐ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն՝


Աննա Դարբինյան



Գլխավոր հաշվապահ՝


Սարգիս Գրիգորյան

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2021թ.

	Բաժնետիրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Ոչ ընթացիկ ակտիվ- ների վերագնա- հատման պահուստ	ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված արժե- գրկում	Զբաղիված շահույթ/ վնաս	Ընդամենը
Մնացորդն առ 01 հունվարի 2020թ.	1,616,700	88,010	183,540		580,767	2,469,017
ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված ճշգրտում				(35,568)		(35,568)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյաունք				92,761	231,852	324,613
Հիմնական միջոցի պահուստի ճշգրտում			(16,685)		16,685	-
Շահութաբաժիններ Մասհանումներ գլխավոր պահուստին		9,852			(9,852)	-
Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	1,616,700	97,862	166,855	57,193	699,452	2,638,062
Մնացորդն առ 01 հունվարի 2021թ.	1,616,700	97,862	166,855	57,193	699,452	2,638,062
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյաունք				(41,713)	34,902	(6,811)
Հիմնական միջոցի պահուստի ճշգրտում			(16,685)		16,685	-
Շահութաբաժիններ Մասհանումներ գլխավոր պահուստին		12,427			(12,427)	-
Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	1,616,700	110,289	150,170	15,480	618,612	2,511,251

«ԳԼԱԶՈՐ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն՝

[Signature]
Աննա Դարբինյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

[Signature]
Սաթիկ Գրիգորյան



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2021թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	2021 թ.	2020 թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից	351,246	344,822
Ստացված տոկոսներ	9,056	8,097
Ստացված միջնորդավճարներ	184,624	86,713
Կորուստների վերականգնում	(14,876)	(18,210)
Վճարված տոկոսներ	(53,683)	(43,560)
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(53,967)	(55,956)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	422,400	321,906
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	-	-
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	58,305	(143,389)
Ներգրավված վարկերի ավելացում(նվազում)	-	69,530
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(19,629)	(31,061)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	461,076	216,986
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	-	-
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(378)	(233)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(378)	(233)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Վճարված շահաբաժիններ	(101,629)	(104,779)
Փոխառությունների զուտ հոսքեր	(127,930)	(263,068)
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	(74,105)	-
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	100
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	(303,664)	(367,747)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	157,034	(150,994)
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	(5,255)	(532)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	4,160	155,686
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	155,939	4,160

«ԳԼԱԶՈՐ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն՝ Աննա Դարբինյան
Գլխավոր հաշվապահ՝ Սաթիկ Գրիգորյան

