



Հաստատված է
2024թ.ի հրաման թիվ 62
«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ գործադիր տնօրեն
Ա. Դարբինյան



«Գլաձոր ՈւՎԿ», ՓԲԸ, հեռ.՝ 010 55 15 15, էլ.փոստ՝ info@gladzoruco.am, կայք՝ www.gladzoruco.am, հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0025, Չարենցի փողոց թիվ 1բ թիվ 42

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Հրապարակված է 01.11.2024թ.

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ

ՍԱՎԱԳՆԵՐ ԵՎ ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկի նպատակ	Քնակարանի ծեղրքերի և վերանորոգման, բնակելի տան ծեղրքերի, կառուցապատման և վերանորոգման նպատակների իրականացման համար տրամադրվող վարկ
Վարկառուի եկարագիր	23-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Վարկառուն պետք է ունենա կայուն եկամուտ
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ ԱՄՆ դոլար
Վարկի գումար	1,500,000-100,000,000 ՀՀ դրամ կամ վերջինիս համարժեք ԱՄՆ դոլար՝ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց
Վարկի ժամկետ	36-180 ամիս
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 16%-20% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 14%-17%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 18.1%-25.95% ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 17.73%-27.23%
Ամսական սպասարկման վճար (հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդից)	Մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ 0.04% ամսական 10 մլն-20 մլն ՀՀ դրամ 0.02% ամսական Սկսած 20 մլն ՀՀ դրամից 0.01% ամսական
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքով՝ վարկի փաստացի մնացորդի դիմաց
Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ կամ փուլային, անկանխիկ եղանակով
Վարկի մարման եղանակ	Ամսական, հաճախորդի ընտրությամբ՝ անուիտետային եղանակով՝ կամ դիֆերենցված**
Վարկառուի այլ ծախսեր	Գրավի գնահատման, վերազնահատման, նոտարական, պետական գրացման և ձևակերպման, ապահովագրական և դրանց հետ կապված ծախսեր***
Վարկի ապահովվածություն	Անշարժ գույք, այլ գույք, երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ գույք
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Գրավի շուկայական արժեքի 80%
Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ	Մինչև 15 մլն ՀՀ դրամ պայմանագրերի վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման համար փուլաբար չի կիրառվում 15 մլն ՀՀ դրամ գերազանցող պայմանագրերի վարկի մայր գումարի վաղաժամկետ մարման համար. Պայմանագրային տարվա որևէ պահի վաղաժամկետ մարում կարող է իրականացվել այդ պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված մայր գումարի չափով: Պայմանագրային տարի է համարվում կրեդիտավորման պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամսյա ժամանակահատվածը, նշված գումարից գերազանցելու դեպքում սահմանվում է տուգանք՝ ա. առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կեդիտավորման պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում բ. առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կեդիտավորման պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում գ. առավելագույնը 0.2 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կեդիտավորման պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում
Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդի տեղեկացում	Կազմակերպության կողմից պահանջված բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո որոշման կայացումը տևում է առավելագույնը 3 աշխատանքային օր, հաճախորդը տեղեկացվում է մեկօրյա ժամկետում
Վարկի տրամադրման ժամկետ	Վարկը տրամադրվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ համապատասխան պետական մարմիններից գրավի գրանցման իրավունքի վկայական տրամադրման պես
Հաստատված վարկային հայտի վավերականության ժամկետ	Առավելագույնը 15 աշխատանքային օր
Վարկի ձևակերպման վայր	«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ գլխամասային գրասենյակ, հասցե՝ ք. Երևան, Չարենցի փողոց թիվ 1բ թիվ 42
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկում չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.06%
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական 0.07%
Վարկ տրամադրելու դրական որոշման գործոններ	Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր Դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն Կայուն եկամտի աղբյուր Գրավի առարկայի համապատասխանություն կազմակերպության կողմից ընդունելի չափանիշներին Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր
Վարկային հայտը մերժելու գործոններ	ՀՀ ԿԲ Վարկային ռեզիստը և/կամ ԱՔՌԱ վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև համավարկառուները, երաշխավորները, ինչպես նաև համատեղ բնակվող ընտանիքի անդամները) ունի բացասական վարկային պատմություն: Վարկային պատմությունը համարվում է բացասական, եթե հաճախորդը ունեցել է կամ ունի վարկային պարտավորություններ որոնք սպասարկվել են ուշացումներով կամ դատակարարվել են համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի և ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության համատեղ հաստատած «ՀՀ տարածքում գործող բանկերի վարկերի ու դեբիտորական պարտքերի դասակարգման և հնարավոր կորուստների պահուստների ձևավորման» կարգի Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ Գրավ առաջարկվող գույքի գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ այն որպես գրավ ընդունելի չէ Կազմակերպության համար Հաճախորդի կողմից ոչ արժանահավատ տեղեկատվության տրամադրում

	Վարկային հայտը հաստատվել է. սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 15 օրերի ընթացքում չի ներկայացրել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ են դնում հաճախորդի վճարունակությունը
Վարկի վճարման եղանակներ	Կանխիկ եղանակով՝ անմիջապես վարկային կազմակերպության դրամարկում (հասցե՝ ք. Երևան, Չարենցի փողոց թիվ 1բ թիվ 42), Անկանխիկ եղանակով՝ 1. «Արդշինբանկ» ՓԲԸ հաշիվներ – ՀՀ դրամ 2474602514470000, ԱՄՆ դոլար 2474602514470010, 2. «Այրի բանկ» ՓԲԸ հաշիվներ – ՀՀ դրամ 11817068806300, ԱՄՆ դոլար 11817068806301, 3. «Արցախբանկ» ՓԲԸ հաշիվներ – ՀՀ դրամ 22325000913900, ԱՄՆ դոլար 22325000913902 4. «Ամիօբանկ» ՓԲԸ հաշիվներ – ՀՀ դրամ 11500583623036, ԱՄՆ դոլար 11500993230832 5. Telcell տեղեկատվության և Telcell Wallet էլ. դրամապանակի միջոցով՝ ընտրելով վարկային կազմակերպությունների գանկից «Գլոբոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ն և մուտքագրելով Ձեր վարկային պայմանագրի առաջին
Լրացուցիչ ծառայություններ	Վարկային պայմանագրի երկարաձգման համար վճարվում է սակագին՝ 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով Վարկի մարման ժամկալացույցի փոփոխության համար վճարվում է սակագին՝ 5,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի սեփականատիրոջ անվանափոխության, նախագծային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով վարկային կազմակերպության կողմից տրվող տեղեկանքի (համաձայնության) համար, ինչպես նաև գրավի առարկայի հետ կապված այլ գործարքների դեպքում վճարվում է սակագին՝ 20,000 ՀՀ դրամ Այլ ծառայությունների դեպքում (հասցեի փոփոխություն, նոր անձի հաշվառում և այլ) վճարվում է սակագին՝ 5,000 ՀՀ դրամ
Քաղվածքների տրամադրման պայմաններ	
«Գլոբոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ յուրաքանչյուր ամսվա 16-ին անվճար էլեկտրոնային կապի միջոցով (e-mail) սպառողներին է ներկայացնում կրեդիտավորման պայմանագրից բխող սպառողի պարտավորությունների և դրանց առաջացման հիմքերի ու մարումների վերաբերյալ գրավոր տեղեկատվություն՝ ՀՀ ԿՔ Կանոնակարգ 8/05-ի պայմաններին համապատասխան: Քաղվածքները և նրանց կրկնօրինակները սպառողների պահանջով տրամադրվում են անվճար:	
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ԱՅՍ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԱ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ, ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՔ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՄԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:	
ԱՄՆ ԴՈԼԱՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՐՍԳԱՅՈՒՄ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱՋԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ՎՐԱ:	
ԱՄՆ ԴՈԼԱՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՐՍԳԱՅՈՒՄ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՆԸ ՁԻ ՆԵՐԱՌՎՈՒՄ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԵՋ, ՀԵՏԵՎԱԲԱՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ՝ ԿԱՆՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔ ԷՋՈՒՄ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎԱԾ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՄԵԾՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:	
ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵԱՆ ՎԱՐԿԸ ՁԵՐ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ «ԳԼԱՅՈՐ ՈՒՎԿ» ՓԲԸ ԿԱՅՔԻ «ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ» ԲԱԺԻ «ՄՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ:	
«ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՐ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է www.fininfo.am:	
ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ ՁԵՐ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ:	
ԳՐԱԿԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՍՏԱՑՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՊԱՐՏԸ ՉՍԱԾԿԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ ՄՆԱՑԱԾ ԳՈՒՄԱՐԸ ԿԱՐՈՂ Է ՄԱՐՎԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՆԱԳԱՆՁՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ՀԱՇՎԻՆ:	
ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՑԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆ ԴՈՏԵԼ ՁԵՐ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:	
ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՌՈՐՂԱԿՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱԿԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԸ Է ԹՂԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍԵԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՏՈՎՈՒՄ Է ԳԱՐԱՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:	
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ «ՓՈՂԵՐԻ ԼՎԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԴԵՄ ՊԱՅՔԱՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՊԱՏՇԱՃ ՌԵՍՈՒՐՍԱՄԻՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՐՈՂ Է ՄՊԱՌՈՂԻՑ «ՃԱՆԱԶԻՐ ՔՈ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻՆ» («KNOW YOUR CUSTOMER») ՍԿԶԻՐՈՒՆՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՊԱՀԱՆՔԵԼ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ ԿԱՄ ԱՅԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԲԱՆԱՎՈՐ ՀԱՌՈՐՂԱԿՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՐՑԵՐ ՏԱԼ ՄՊԱՌՈՂԻՆ (ՆՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՈԻՄ):	
ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ՄԻՆՁԵՎ 15 ՄԻԼԻՈՆ ՀՀ ԴՐԱՄ ՎԱՐԿԵՐԻ ԴԵՊՈԻՄ ՁԵՐ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՀԻՓՈԹՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:	
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՊԱՐՏԱԴՐ ՎԱՎԵՐԱՑՎՈՒՄ Է ՆՈՏԱՐԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ:	

ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԿՆՔԵԼՈՒՑ ԱՌՆՎԱԶՆ 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻՆ Ե ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՒՄ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿԸ՝ ԸՆԶԵՌԵԼՈՎ 7 ՕՐ ՄՏԱԾԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:	
ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐԵԼ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԸ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՎԵՐԱՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ:	
ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՄԱՆ ԴԵՊՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՄԱՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑԻՆ/ԿՎԵՐԱԴԱՐՁՆԻ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ, ԱՅՂ ԹՎՈՒՄ՝ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ԵՎ ԿՐԵԴԻՏԻ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՒՄ ՎՃԱՐԸ: ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ/ՎԵՐԱԴԱՐՁՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՉԵՆ ՀԱՅՏԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ, ՊԵՏԱԿԱՆ (ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ, ԳՐԱՎԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ԱՅՆ), ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ:	
ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԸՆՏՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐԻՆ ՀԱՄԱՄԱՆՈՐԵՆ, ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ԱՄՍԱԿԱՆ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՉԱՓԸ՝ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԹՈՂՆԵԼՈՎ ԱՆՓՈՓՈՒՄ, ԿԱՄ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ՝ ԱՆՓՈՓՈՒՄ ԹՈՂՆԵԼՈՎ ԱՄՍԱԿԱՆ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՉԱՓԸ:	
ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Ե ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒՑ ԱՌԱՋ ՏԵՂԵԿԱՑՆԵԼ, ՈՐ, ԵԹԵ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ՉԿԱՏԱՐԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԱՊԱ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐ Ե ՎՃԱՐԵԼՈՒ ԻՐ ՓՈԽԱՐԵՆ, ՎԱՏԱՆԱԼՈՒ Ե ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎԵՐՁԻՆԱ ԶՐԿՎԵԼՈՒ Ե ԻՐ ԳՈՒՅՔԻՑ, ՏՐԱՄԱԴԻՎ ԿԱՐԿԱՅԻՆ, ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ և ՄԱՐՄԱՆ ԳՐԱՖԻԿԻ ՕՐԻՆԱԿ, ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒՄԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԸՆՏՐՎԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ, 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ԾԱՆՈՒՑԵԼ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ, ԱՌՆՎԱԶՆ 1 ՕՐ ԱՌԱՋ ՀԻՇԵՑՆԵԼ ԱՌԿԱ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՁԱԼ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՈՒՇԱՑՄԱՆ ԴԵՊՈՒՄ՝ ԱՄԵՆԱՈՒՇԸ ՄԵՎ ՕՐ ՀԵՏՈ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻՆ ՏԵՂԵԿԱՑՆԵԼ ԱՅՂ ՄԱՍԻՆ:	
ՄՊԱՌՈՂՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԻ (ՄԻՆԶԻՎ 10 ՄԻԼԻՈՆ ՀՀ ԴՐԱՄ ԿԱՄ ԴՐԱՆ ՀԱՄԱՐԺԵՔ ԱՄՆ ԴՈԼԱՐ ՎԱՐԿԵՐԻ ԴԵՊՈՒՄ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻՑ ԲԵՈՂ ԲՈՂՈՔ-ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՇՏԱՐԱՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ ՕՐԵՆՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԵՐԿԱՑԱՑՆԵԼՈՒ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՇՏԱՐԱՐԻՆ, ՈՐԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔԻՆ Ե www.fsm.am: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ, ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՆՔԵԼ Ե ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՇՏԱՐԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻՑ ՀՐԱԺԱՐՎԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՁԱԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ:	

*Անուիդոբրային վարկի մարման եղանակի դեպքում յուրաքանչյուր ամիս հաշվարկվում է հավասար չափի գումար, որը կազմված է վարկի մայր գումարից և տոկոսագումարներից, սակայն, սկզբնական շրջանում այդ նույն չափի գումարի մեջ ավելի մեծ է տոկոսագումարների մեծությունը, փոքր է մարվող մայր գումարը: Ժամանակի ընթացքում այս քաշխումը փոքրանում է, այսինքն՝ մայր գումարի մեծությունը ամսական մարման մեջ մեծանում է, իսկ տոկոսագումարների մեծությունը փոքրանում է, սակայն ամսական վճարումները մնում են անփոփոխ:

***ԴՖԻՆԵՆՑՎԱԾ վարկի մարման եղանակի դեպքում հաճախորդը վճարում է յուրաքանչյուր ամիս հավասարաչափ մայր գումար, սակայն, տոկոսավճարները անհավասարաչափ են, նվազում են՝ հաշվարկվելով վարկի մնացորդի նկատմամբ: Այս դեպքում վարկի սկզբում ընդհանուր վճարները գնալով նվազում են: Մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ:

***Գրավի գնահատման և գրավադրման հետ կապված ծախսերը կատարվում են վարկատիր (գրավատիր) կողմից: Ընկերությունը կարող է պահանջել նաև ապահովագրել գրավի առարկա հանդիսացող գույքը, որի հետ կապված ծախսերը իրականացվում է վարկատիր (գրավատիր) կողմից: Գրավի գնահատման, նոդարական վավերացման, պեղական գրանցման, ապահովագրման ծախսեր գնալիս միջակայք՝

Ծառայության անվանումը	Մարդուգվող ծառայության գնալիս միջակայք
1. Անշարժ գույքի գնահատում	նվազագույնը 15,000 ՀՀ դրամ
2. Անշարժ գույքի մասնական տեղեկանք	սկսած 10,000 ՀՀ դրամից
3. Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում	15,000-40,000 ՀՀ դրամ
4. Հիփոթեքի (անշարժ գույքի) գրավի անտեսան գրանցում	մինչև 45,000 ՀՀ դրամ
5. Նոտարական փաթեթներում առկա հայտարարություն/համաձայնություն	ամսական գանձ լինելու դեպքում՝ կնիք/ամուսնու համաձայնություն՝ 8,000 ՀՀ դրամ ամուսնացած չլինելու դեպքում՝ ամուսնազած չլինելու վերաբերյալ հայտարարություն՝ 1,500 ՀՀ դրամ

«Գլաժոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ հետ համագործակցող ընկերություններ	
Ապահովագրական ընկերություններ	Անշարժ և շարժական գույքի գնահատման գործակալություններ
«Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք՝ 47, 48, 50 հեռ. +374 (10) 59-21-21 «Նաիրի Ինյուրանս» ԱՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տարածք 110, «Պիացա Գոնդե» Բիզնես Կենտրոն հեռ. +374 (10) 53-64-94 «ՈՒՆԵՂ Ինյուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1 հեռ. +374 (60) 27-57-57	«Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան 8 հեռ. (010) 54-07-40, (091) 54-27-50, (094) 54-27-60 էլ. փոստ info@olivergroup.am «Ալիթայն» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1 շենք, <<Մակկոնի>> բիզնես կենտրոն 1-ին հարկ հեռ. (060) 53-53-71, (098) 53-53-14 էլ. փոստ info@uplimeic.org «Կոստ Կոնսայտ» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Հանրապետության փողոց, 67 շենք, Republic բիզնես կենտրոն 2 ոլ հարկ հեռ. (010) 54-48-82 էլ. փոստ info@cost.am «Արմեքս» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Նաիրի փող. 69-3 հեռ. (091) 40-23-40, (098) 40-23-40 էլ. փոստ armexarmenia@mail.ru «Գառդի» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 7 թիվ 4 հեռ. (091) 22 01 63 էլ. փոստ gardild@gmail.com

ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
«Գլաժոր ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն» փակ բաժնետիրական ընկերությունը «Գլաժորբանկ» ՓԲԸ ընկերությունից ՀՀ ԿԲ-ի խորհրդի 01.07.2003թ. թիվ 224Ա որոշմամբ վերագրանցվել է «Գլաժոր ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն» ՓԲԸ-ի, որը հաշվառվում է «Գլաժորբանկ» ՓԲԸ ընկերության իրավահաջորդը (լիցենզիա թիվ 5, գրանցման վկայական՝ թիվ 5): Ընկերությունը տրամադրում է վարկեր և ֆինանսական խորհրդատվություն ֆիզիկական անձանց, անհատ ձեռնարկատերերին և իրավաբանական անձանց: Ընկերությունը հաճախորդներին առաջարկում է կարճաժամկետ և չրկարաժամկետ վարկեր ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝ • հիփոթեքային վարկեր՝ անշարժ գույքի ձեռք բերման, վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով • բիզնես վարկեր • սպառողական վարկեր	
«Գլաժոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ն վերահսկվում է ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից:	
Մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ www.gladzoruco.am կայքում, ուղարկել էլ. նամակ info@gladzoruco.am հասցեին կամ զանգահարել 010 55 15 15 հեռախոսահամարով:	
Տեղեկատվական ամփոփագրերից տարբերվող պայմաններով վարկերը տրամադրվում են ընկերության խորհրդի որոշմամբ	