Հաստատված է
01 11 2024թ.-ի հրաման թիվ 62
«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ գործադիր տնօրեն
Ա. Դարբինյան

Gladzor
universal credit organization

«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ, հեռ.՝ 010 55 15 15, էլ.փոստ՝ info@gladzoruco.am, կայք՝ www.gladzoruco.am, հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0025, Չարենցի փողոց թիվ 1բ թիվ 42

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Հրապարակված է 01.11.2024թ.

ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿ ՍԱԿԱԳՆԵՐ ԵՎ ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկի նպատակ	Հիմնական միջոցների ձեռքբերման, շրջանառու միջոցների համալրման, նոր բիզնեսի ստեղծման, զարգացման և այլ բիզնես նպատակների իրականացման համար տրամադրվող վարկ
Վարկառուի նկարագիր	ՀՀ-ում գրանցված իրավաբանական անձ կամ անհատ ձեռնարկատեր
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
	ԱՄՆ դոլար
Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ 1,000,000 ՀՀ դրամ կամ վերջինիս համարժեք ԱՄՆ դոլար
	Առավելագույնը՝ չի սահմանվում
Վարկի ժամկետ	Առավելագույնը 120 ամիս
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 13%-20%
	ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 11%-14%
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	Միանվագ 40.000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	Վարկի պայմանագրային գումարի 3%-ի չափով
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքով՝ վարկի փաստացի մնացորդի դիմաց
Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ կամ փուլային, անկանխիկ եղանակով
Վարկի մարման եղանակ	Ամսական, հաճախորդի ընտրությամբ՝ անուիտետային եղանակով* կամ դիֆերենցված**
Վարկառուի այլ ծախսեր	Գրավի գնահատման, վերագնահատման, նոտարական, պետական գրացման և ձևակերպման, ապահովագրական և դրանց հետ կապված ծախսեր***
Վարկի ապահովվածություն	Անշարժ կամ շարժական գույքի գրավ, երաշխիք, երաշխավորություն, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված այլ եղանակներ
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Գրավի շուկայական արժեքի 70%
Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ	Մարվող մայր գումարի 3%-ի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի 1-2 տարիների ընթացքում
	Մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի 3-րդ և ավելի տարիների ընթացքում
Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդին տեղեկացում	Կազմակերպության կողմից պահանջված բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո որոշման կայացումը տևում է առավելագույնը 3 աշխատանքային օր, հաճախորդը տեղեկացվում է մեկօրյա ժամկետում
Վարկի տրամադրման ժամկետ	Վարկը տրամադրվում է 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ **համապատասխան պետական մարմիններից** գրավի գրանցման իրավունքի վկայականը ստանալուն պես
Հաստատված վարկային հայտի վավերականության ժամկետ	Առավելագույնը 15 աշխատանքային օր՝ կախված առաջարկվող գրավի տեսակից
Վարկի ձևակերպման վայր	«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ գլխամասային գրասենյակ, հասցե՝ ք. Երևան, Չարենցի փողոց թիվ 1բ թիվ 42
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Անվանական տոկոսադրույքի հաշվարկումը չի դադարում և, միաժամանակ, ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական **0.06%**
Ժամկետանց տոկոսագումարի գծով հաշվարկվող տույժ	Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ գանձվում է տույժ՝ օրական **0.07%**
Վարկ տրամադրելու դրական որոշման գործոններ	Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր
	Դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն
	Կայուն եկամտի աղբյուր
	Գրավի առարկայի համապատասխանություն կազմակերպության կողմից ընդունելի չափանիշներին
Վարկային հայտը մերժելու գործոններ	Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը
	ՀՀ ԿԲ Վարկային ռեգիստր և/կամ ԱՔՌԱ վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև համավարկառուները, երաշխավորները, ինչպես նաև համատեղ բնակվող ընտանիքի անդամները) ունի բացասական վարկային պատմություն: Վարկային պատմությունը համարվում է բացասական, եթե հաճախորդը ունեցել է կամ ունի վարկային պարտավորություններ որոնք սպասարկվել են ուշացումներով կամ դասակարգվել են համաձայն ՀՀ կենտրոնական բանկի և ՀՀ ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարության համատեղ հաստատած «ՀՀ տարածքում գործող բանկերի վարկերի ու դեբիտորական պարտքերի դասակարգման և հնարավոր կորուստների պահուստների ձևավորման» կարգի
	Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ
	Գրավ առաջարկվող գույքի գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ այն որպես գրավ ընդունելի չէ կազմակերպության համար
	Հաճախորդի կողմից ոչ արժանահավատ տեղեկատվության տրամադրում
	Վարկային հայտը հաստատվել է, սակայն հաճախորդը հաստատմանը հաջորդող 15 օրերի ընթացքում չի ներկայացել կամ չի ներկայացրել անհրաժեշտ փաստաթղթերը
	Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի են դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ են դնում հաճախորդի վճարունակությունը
	Կանխիկ եղանակով՝ անմիջապես վարկային կազմակերպության դրամարկղում (հասցե՝ ք. Երևան, Չարենցի փողոց թիվ 1բ թիվ 42).

Վարկի վճարման եղանակներ	Անկանխիկ եղանակով՝ 1. **«Արդշինբանկ» ՓԲԸ հաշիվներ** – ՀՀ դրամ 2474602514470000, ԱՄՆ դոլար 2474602514470010, 2. **«ԱյԴի բանկ» ՓԲԸ հաշիվներ** – ՀՀ դրամ 11817068806300, ԱՄՆ դոլար 11817068806301, 3. **«Արցախբանկ» ՓԲԸ հաշիվներ** – ՀՀ դրամ 22325000913900, ԱՄՆ դոլար 22325000913902 4. **«Ամիօբանկ» ՓԲԸ հաշիվներ** – ՀՀ դրամ 11500583623036, ԱՄՆ դոլար 11500993230832 5. **Telcell** տերմինալների և **Telcell Wallet** էլ. դրամապանակի միջոցով՝ ընտրելով վարկային կազմակերպությունների ցանկից «Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ն և մուտքագրելով Ձեր վարկային պայմանագրի առաջին էջում նշված վարկային կոդը:
Լրացուցիչ ծառայություններ	Վարկային պայմանագրի երկարաձգման համար վճարվում է սակագին՝ 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով
	Վարկի մարման ժամանակացույցի փոփոխության համար վճարվում է սակագին՝ 10,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով
	Գրավի առարկա հանդիսացող գույքի սեփականատիրոջ անվանափոխության, նախագծային, շինարարական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով վարկային կազմակերպության կողմից տրվող տեղեկանքի (համաձայնության) համար, ինչպես նաև գրավի առարկայի հետ կապված այլ գործարքների դեպքում վճարվում է սակագին՝ 20.000 ՀՀ դրամ
	Այլ ծառայությունների դեպքում (հասցեի փոփոխություն, նոր անձի հաշվառում և այլ) վճարվում է սակագին՝ 10,000 ՀՀ դրամ

Քաղվածքների տրամադրման պայմաններ

«Գլաձոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ յուրաքանչյուր ամսվա 16-ին անվճար էլեկտրոնային կապի միջոցով (e-mail) սպառողներին է ներկայացնում կրեդիտավորման պայմանագրից բխող սպառողի պարտավորությունների և դրանց առաջացման հիմքերի ու մարումների վերաբերյալ գրավոր տեղեկատվություն՝ ՀՀ ԿԲ Կանոնակարգ 8/05-ի պայմաններին համապատասխան: Քաղվածքները և նրանց կրկնօրինակները սպառողների պահանջով տրամադրվում են անվճար:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՄՆ ԴՈԼԱՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ՎՐԱ:

ԱՄՆ ԴՈԼԱՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՆԸ ՉԻ ՆԵՐԱՌՎՈՒՄ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԵՋ, ՀԵՏԵՎԱԲԱՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ՝ ԿԱԽՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔ ԷՋՈՒՄ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎԱԾ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՄԵԾՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԻՑ:

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ «ԳԼԱՁՈՐ ՈՒՎԿ» ՓԲԸ ԿԱՅՔԻ «ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ» ԲԱԺՆԻ «ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ:

«ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է www.fininfo.am:

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՁԵՐ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ:

ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՍՏԱՑՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՊԱՐՏՔԸ ՉԾԱԾԿԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՄՆԱՑԱԾ ԳՈՒՄԱՐԸ ԿԱՐՈՂ Է ՄԱՐՎԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ԲՌՆԱԳԱՆՁՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ՀԱՇՎԻՆ:

ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է : ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ «ՓՈՂԵՐԻ ԼՎԱՑՄԱՆ ԵՎ ԱՀԱԲԵԿՉՈՒԹՅԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԴԵՄ ՊԱՅՔԱՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՊԱՏՇԱՃ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՐՈՂ Է ՍՊԱՌՈՂԻՑ «ՃԱՆԱՉԻՐ ՔՈ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻՆ» («KNOW YOUR CUSTOMER») ՍԿԶԲՈՒՆՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՊԱՀԱՆՋԵԼ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ ԿԱՄ ԱՅԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԲԱՆԱՎՈՐ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՐՑԵՐ ՏԱԼ ՍՊԱՌՈՂԻՆ (ՆՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻ ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ):

«ՓՈՔՐ ԵՎ ՄԻՋԻՆ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ՝ ԳԵՐՓՈՔՐ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐԻՆ ՄԻՆՉԵՎ 5 ՄԼՆ. ՀՀ ԴՐԱՄ ԿԱՄ ԴՐԱՆ ՀԱՄԱՐԺԵՔ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ, ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

«ՓՈՔՐ ԵՎ ՄԻՋԻՆ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ՝ ԳԵՐՓՈՔՐ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐԻՆ ՄԻՆՉԵՎ 5 ՄԼՆ. ՀՀ ԴՐԱՄ ԿԱՄ ԴՐԱՆ ՀԱՄԱՐԺԵՔ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ, ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՔԱՂՎԱԾՔՆԵՐԸ ԱՄԻՍԸ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԿՈՒՂԱՐԿՎԵՆ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՓՈՍՏԻ ՀԱՍՑԵԻՆ

«ՓՈՔՐ ԵՎ ՄԻՋԻՆ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ՝ ԳԵՐՓՈՔՐ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐԻՆ ՄԻՆՉԵՎ 5 ՄԼՆ. ՀՀ ԴՐԱՄ ԿԱՄ ԴՐԱՆ ՀԱՄԱՐԺԵՔ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՎԱՐԿԵՐԸ ՑԱՆԿԱՑԱԾ ԺԱՄԱՆԱԿ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՎԵԼ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՏՈՒՅԺԵՐ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐ ՉԵՆ ԳԱՆՁՎԵԼՈՒ:
«ՓՈՔՐ ԵՎ ՄԻՋԻՆ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ՝ ԳԵՐՓՈՔՐ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՄԻՆՉԵՎ 5 ՄԼՆ. ՀՀ ԴՐԱՄ ԿԱՄ ԴՐԱՆ ՀԱՄԱՐԺԵՔ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ/ԿՎԵՐԱԴԱՐՁՎԻ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՎՃԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ: ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ/ՎԵՐԱԴԱՐՁՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՉԵՆ ՊԵՏԱԿԱՆ (ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ, ԳՐԱՎԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼՆ), ԳՐԱՎԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ, ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՅՏԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ:
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎԱՎԵՐԱՑՎՈՒՄ Է ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ:
ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒՑ ԱՌԱՋ ՏԵՂԵԿԱՑՆԵԼ, ՈՐ, ԵԹԵ ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ՉԿԱՏԱՐԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԱՊԱ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆ Է ՎՃԱՐԵԼՈՒ ԻՐ ՓՈԽԱՐԵՆ, ՎԱՏԱՆԱԼՈՒ Է ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎԵՐՋԻՆՍ ԶՐԿՎԵԼՈՒ Է ԻՐ ԳՈՒՅՔԻՑ, ՏՐԱՄԱԴՐԵԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ, ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ և ՄԱՐՄԱՆ ԳՐԱՖԻԿԻ ՕՐԻՆԱԿ, ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒՄԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԸՆՏՐՎԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ, 7 ՕՐ ԱՌԱՋ ԾԱՆՈՒՑԵԼ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ, ԱՌՆՎԱԶՆ 1 ՕՐ ԱՌԱՋ ՀԻՇԵՑՆԵԼ ԱՌԿԱ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՈՒՇԱՑՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ՝ ԱՄԵՆԱՈՒՇԸ ՄԵԿ ՕՐ ՀԵՏՈ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻՆ ՏԵՂԵԿԱՑՆԵԼ ԱՅԴ ՄԱՍԻՆ:
ՍՊԱՌՈՂՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԻ (ՄԻՆՉԵՎ 10 ՄԻԼԻՈՆ ՀՀ ԴՐԱՄ ԿԱՄ ԴՐԱՆ ՀԱՄԱՐԺԵՔ ԱՄՆ ԴՈԼԱՐ ՎԱՐԿԵՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻՑ ԲԽՈՂ ԲՈՂՈՔ-ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՇՏԱՐԱՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ ՕՐԵՆՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՇՏԱՐԱՐԻՆ, ՈՐԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՆ Է www.fsm.am: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ, ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՆՔԵԼ Է ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՇՏԱՐԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՎԻՃԱՐԿԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻՑ ՀՐԱԺԱՐՎԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ:

**Անուիտետային վարկի մարման եղանակի դեպքում յուրաքանչյուր ամիս հաշվարկվում է հավասար չափի գումար, որը կազմված է վարկի մայր գումարից և տոկոսագումարներից, սակայն, սկզբնական շրջանում այդ նույն չափի գումարի մեջ ավելի մեծ է տոկոսագումարների մեծությունը, փոքր է մարվող մայր գումարը: Ժամանակի ընթացքում այս բաշխումը փոքրանում է, այսինքն՝ մայր գումարի մեծությունը ամսական մարման մեջ մեծանում է, իսկ տոկոսագումարների մեծությունը փոքրանում է, սակայն ամսական վճարումները մնում են անփոփոխ:*

***Դիֆերենցված վարկի մարման եղանակի դեպքում հաճախորդը վճարում է յուրաքանչյուր ամիս հավասարաչափ մայր գումար, սակայն, տոկոսավճարները անհավասարաչափ են, նվազում են՝ հաշվարկվելով վարկի մնացորդի նկատմամբ: Այս դեպքում վարկի սկզբում ընդհանուր վճարները գնալով նվազում են: Մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ:*

****Գրավի գնահատման և գրավադրման հետ կապված ծախսերը կատարվում են վարկառուի (գրավատուի) կողմից: Ընկերությունը կարող է պահանջել նաև ապահովագրել գրավի առարկա հանդիսացող գույքը, որի հետ կապված ծախսերը իրականացվում է վարկառուի (գրավատուի) կողմից: Գրավի գնահատման, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման, ապահովագրման ծախսերի գնային միջակայք՝*

Ծառայության անվանումը	Մատուցվող ծառայության գնային միջակայք
1. Անշարժ գույքի գնահատում	նվազագույնը 15,000 ՀՀ դրամ
2. Անշարժ գույքի մասնակի տեղեկանք	սկսած 10,000 ՀՀ դրամից
3. Անշարժ գույքի գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում	15,000-40,000 ՀՀ դրամ
4. Հիփոթեքի (անշարժ գույքի) գրավի պետական գրանցում	մինչև 45,000 ՀՀ դրամ
5. Նոտարական փաթեթներում առկա հայտարարություն/համաձայնություն	ամուսնացած լինելու դեպքում՝ կնոջ/ամուսնու համաձայնություն՝ 8,000 ՀՀ դրամ
	ամուսնացած չլինելու դեպքում՝ ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ հայտարարություն՝ 1.500 ՀՀ դրամ
6. Շարժական գույքի գնահատում	3,000-10,000 ՀՀ դրամ
7. Շարժական գույքի գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում	առավելագույնը 15,000 ՀՀ դրամ
8. Շարժական գույքի ապահովագրություն	գույքի շուկայական արժեքի 2.5%
9. Շարժական գույքի պետական գրանցում	մինչև 5,000 ՀՀ դրամ

«Գլածոր ՈւՎԿ» ՓԲԸ հետ համագործակցող ընկերություններ

Ապահովագրական ընկերություններ	Անշարժ և շարժական գույքի գնահատման գործակալություններ
«Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք՝ 47, 48, 50 հեռ. +374 (10) 59-21-21	**«Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ** հասցե՝ ք. Երևան, Թումանյան 8 հեռ. (010) 54-07-40, (091) 54-27-50, (094) 54-27-60 էլ. փոստ info@olivergroup.am
«Նաիրի ինշուրանս» ԱՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 10, տարածք 110, «Պիացցա Գռանդե» Բիզնես Կենտրոն հեռ. +374 (10) 53-64-94	**«Ափթայմ» ՍՊԸ** հասցե՝ ք. Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1 շենք, <<Մակկոնի>> բիզնես կենտրոն 1-ին հարկ հեռ. (060) 53-53-71, (098) 53-53-14 էլ. փոստ info@uptimeiic.org
«Ռեգո Ինշուրանս» ԱՓԲԸ հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս 62, տարածք 93-93/1 հեռ. +374 (60) 27-57-57	**«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ** հասցե՝ ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Հանրապետության փողոց, 67 շենք, Republic բիզնես կենտրոն 2 րդ հարկ հեռ. (010) 54-48-82 էլ. փոստ info@cost.am
	«Արմէքս» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դոսի փող., 69-3 հեռ. (091) 40-23-40, (098) 40-23-40 էլ. փոստ armexarmenia@mail.ru
	«Գառդի» ՍՊԸ հասցե՝ ք. Երևան, Բաղրամյան 7 թիվ 4 հեռ. (091) 22-01-63 էլ. փոստ garditd@gmail.com

ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

«Գլածոր ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն» փակ բաժնետիրական ընկերությունը «Գլածորբանկ» ՓԲԸ ընկերությունից ՀՀ ԿԲ-ի խորհրդի 01.07.2003թ. թիվ 224Ա որոշմամբ վերագրանցվել է «Գլածոր ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն» ՓԲԸ-ի, որը հանդիսանում է «Գլածորբանկ» ՓԲԸ ընկերության իրավահաջորդը (լիցենզիա թիվ 5, գրանցման վկայական՝ թիվ 5): Ընկերությունը տրամադրում է վարկեր և ֆինանսական խորհրդատվություն ֆիզիկական անձանց, անհատ ձեռնարկատերերին և իրավաբանական անձանց: Ընկերությունը հաճախորդներին առաջարկում է կարճաժամկետ և երկարաժամկետ վարկեր ՀՀ դրամով և արտարժույթով՝

- հիփոթեքային վարկեր՝ անշարժ գույքի ձեռք բերման, վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով
- բիզնես վարկեր
- սպառողական վարկեր

«Գլածոր ՈՒՎԿ» ՓԲԸ-ն վերահսկվում է ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից:

Մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ www.gladzoruco.am կայքում, ուղարկել էլ. նամակ info@gladzoruco.am հասցեին կամ զանգահարել 010 55 15 15 հեռախոսահամարով:

Տեղեկատվական ամփոփագրերից տարբերվող պայմաններով վարկերը տրամադրվում են ընկերության խորհրդի որոշմամբ